

PATVIRTINTA
Biržų r. Nemunėlio Radviliškio
pagrindinės mokyklos direktoriaus
2020 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. V-100

BIRŽŲ R. NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS PATALPŲ NUOMOS KONKURSO ŠALYGOS

1. Išnuomojamas turtas: bendrabučio, esančio Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav., (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 4390/750 pastatas pažymėtas plane – 3N2bp, unikalus Nr. 4400-0988-1647) I aukšto patalpos (Nr. 1-6 (29,47 kv. m) ir dalis bendro naudojimo patalpų: Nr. 1-3 (8,78 kv. m)), kurių inventorinis Nr. 2520244, įsigijimo vertė – 12861,56 Eur, nusidėvėjimas 2020 balandžio 30 d. – 4710,48 Eur, likutinė vertė – 8151,08 Eur.

2. Pradinis nuompinigių dydis – 0,28 eurai.

3. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminas – iki 2020 m. birželio 2 d., 17.00 val.

4. Patalpos išnuomojamos administracinei ar paslaugų veiklai vykdyti.

5. Turto nuomos sutarties trukmė (terminas) – 3 metai. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ne daugiau kaip 5 metų terminui.

6. Vokai su pasiūlymais dalyvauti konkurse pateikiami: Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos administracijai (Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., 1 a. 102 kab.)

7. Dėl papildomos informacijos apie nuomojamą turtą, dėl nuomojamo turto apžiūros kreiptis į Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinę mokyklą, adresu Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų r. sav., tel.: (8 450) 55 174, mob. 8 61608785.

8. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti įvyks 2020 m. birželio 3 d., 10.00 val. Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos administracijoje (Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl.).

9. Pradinis įnašas, lygus 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (32,13 Eur), turi būti sumokėtas į Biržų rajono savivaldybės administracijos Nemunėlio Radviliškio seniūnijos sąskaitą Nr. LT71 7044 0600 0244 8070. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.

10. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, juridinių asmenų filialai, EEE valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje), norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau vadinama – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos narei Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos raštinės vedėjai (Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl.) Ingridai Kubilienei (1 a.102 kab.) užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: „Patalpų Biržų r. Nemunėlio Radviliškio Pagrindinės mokyklos bendrabutyje, Santakos g. 2, nuomos konkursui“.

11. Voke turi būti pateikta:

11.1. pasiūlymas (1 priedas), kuriame nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens, juridinio asmens filialo, EEE valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje) pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas;

11.2. planuojama vykdyti veikla;

11.3. siūlomas konkretus 1 kv. m mėnesinis nuompinigių dydis;

11.4 kredito įstaigos dokumentas, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą kredito įstaigos atitinkamą sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

12. Komisijos narė Ingrida Kubilienė:

12.1. registruoja konkurso dalyvius – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su pasiūlymu gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

12.2. informuoja konkurso dalyvį koks yra jo pasiūlymo registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu);

13. Dalyvauti turto nuomos konkurso komisijos posėdyje konkurso dalyviai nekviečiami. Komisijos pirmininkas apie priimtą sprendimą informuoja konkurso dalyvius telefonu arba elektroniniu paštu per 3 dienas.

14. Komisijos nariai, peržiūrėję dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

15. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą ir išsinuomojamų patalpų plotą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kuris pageidauja išsinuomoti didesnę patalpų plotą, jeigu siūloma kaina ir patalpų plotas sutampa, laimi Konkurso dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje.

Pirmumo teisę išsinuomoti patalpas turi tas konkurso dalyvis, kuris pateikia pasiūlymą išsinuomoti visą patalpų plotą, nežiūrint į siūlomą nuompinigių dydį (jeigu jo siūlomas nuompinigių dydis ne mažesnis už nustatytą pradinį nuompinigių dydį).

Turto nuomos konkurso laimėtojais gali būti pripažinti keli Konkurso dalyviai, pateikę pasiūlymus išsinuomoti skirtingas patalpas.

16. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimas, kuris yra patalpintas mokyklos tinklapyje. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

17. Konkurso dalyviai apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos. Turto nuomos konkurso laimėtojui išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

18. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.

19. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

20. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

21. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą kredito įstaigoje.

22. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

23. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

24. Turto valdytojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti turto nuomos konkurso laimėtojiui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

25. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos
nuomos konkurso sąlygų
1 priedas

**NUOMOS PASIŪLYMAS
DĖL BIRŽŲ R. NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS
BENDRABUČIO PATALPŲ, ESANČIŲ SANTAKOS G. 2, NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO
MSTL., BIRŽŲ R. SAV.**

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas, Fizinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	

Su Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos bendrabučio patalpų nuomos Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., Biržų raj. sav. viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos tinklalapyje <http://www.nrmokykla.lt/>; 2020 m. _____ susipažinau

Nuomojamą turtą naudosime _____
(nurodomas vykdomos veiklos pavadinimas)
veiklai vykdyti.

Mes siūlome šį nuompinigių dydį:

Eil. Nr.	Nuomojamas Turtas	Siūlomas nuompinigių dydis už kv. m, Eur.
1.	Patalpos Biržų r. Nemunėlio Radviliškio pagrindinės mokyklos bendrabutyje, adresu Santakos g. 2, Nemunėlio Radviliškio mstl., (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 4390/750 pastatas pažymėtas plane – 3N2b, unikalus Nr. 4400-0988-1647) I aukšto patalpos (Nr. 1-6 (29,47 kv. m) ir dalis bendro naudojimo patalpų: Nr. 1-3 (8,78 kv. m)). Viso išnuomojama 38,25 kv. m	

PRIDEDAMA: *(nereikalingą išbraukti)*

1. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
2. Įgaliojimo kopija (jeigu pasiūlymą teikia įgaliotas asmuo);
3. Fizinio asmens deklaracijos apie gyvenamąją vietą kopija;
4. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos kopija.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)